

SCPI GMA ESSENTIALIS AU 30/06/2023

- Thématique : la **distribution alimentaire**
- Prix de souscription : **206 € / part**
- **5 parts minimum** à la 1^{ère} souscription
- **Plusieurs modes de souscription** (direct, démembrement, VLP, crédit*)

Les investissements en SCPI peuvent notamment induire un risque en capital et un risque de liquidité.

**Le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement*



Chiffres clés :

- **475** associés
- Taux de distribution 2022: **5,52%**
- Capitalisation : **30 M€**
- Taux d'occupation financier : **99,23%**
- Taux de recouvrement des loyers : **100 %**
- Taux d'occupation physique : **99,67%**

Pipeline immobilier :

- À l'étude : **350 M€**, en lien avec la stratégie de gestion
- Géographie : **France** et **Allemagne**
- Actif monolocataire (stand-alone asset)



CONTACT

info@greenmanarth.com



100 %
Taux de recouvrement



17
Baux



36 394 m²
Surface



12
Actifs²



99,67 %
Taux d'Occupation Physique (TOP)³



48 331 400 €
Valeur du portefeuille¹



241 K€
Loyers encaissés au T2 2023

Actifs Allemands :

- **13 500 m²**
- Baux renouvelables
- **3 actifs** loués à EDEKA : 1^{er} distributeur alimentaire en Allemagne, (CA 2021 : 63 mds €)
- **3 actifs** loués à REWE : 2^{ème} distributeur alimentaire en Allemagne (CA 2021 : 54 mds €)



Actifs Français :

- **23 000m²**
- **6 actifs** loués à Carrefour : CA FR 2022 : 42 mds €
- Baux renouvelables

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.



¹ La Valeur du portefeuille inclut le portefeuille allemand qui a été signé en Novembre 2022 dont le transfert est en cours.

² L'acte de vente définitif notarié pour les six actifs allemands a été signé le 24 novembre 2022. Les droits d'enregistrement auprès de l'état allemand ont été payés le 17 janvier 2023. Les négociations pour le financement bancaire sont en cours. Les loyers sur les actifs seront perçus dès que le paiement de l'acquisition sera finalisé.

³ Le taux d'Occupation Physique se détermine par la division de la surface totale louée par la surface totale des immeubles.

GMA Essentialis est une SCPI de rendement à capital variable. Accessible à partir de 1 000 euros, son objectif est de proposer à ses épargnants une distribution potentielle de dividende, ainsi qu'une progression de la valeur des parts à long terme. Cette SCPI s'adresse à une clientèle d'épargnants souhaitant se constituer un patrimoine immobilier construit sur une thématique essentielle à chacun. Visa AMF SCPI n°21-19 en date du 21 décembre 2021. Plus d'information sur : www.gmaessentialis.com.

Greenman Arth (GMA) est une société de gestion d'actifs française basée à Paris, filiale du Groupe Greenman qui emploie plus de 120 personnes en Irlande, en Allemagne, au Luxembourg, en Inde et en France.

Plus d'information sur la Société de Gestion française : www.greenmanarth.com/fr

GREENMAN ARTH – Société par Actions Simplifiées au capital de 127 207 € Siège social : 1, rue de la paix – 75002 PARIS | SIRET : 887 518 173 00026 RCS Paris | N° TVA intracommunautaire :

FR76 887 518 173 | N° agrément AMF : GP-21000026 du 26/08/2021. Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la Note d'Information et au Document d'Informations

Clés de la SCPI GMA Essentialis avant de prendre toute décision d'investissement. Ce document, publié à titre informatif, ne comporte pas d'offre ou de recommandation d'achat ou de vente de titres. Les données ou titres mentionnés ne le sont qu'à titre d'illustration.

Communication publicitaire. Il est nécessaire de se reporter à la note d'Information et au document d'informations clés de la SCPI, avant de prendre toute décision finale d'investissement